



Gemeinde Großkirchheim

9843 Großkirchheim, Döllach 47

Tel. +43 4825 212-0 oder Fax +43 4825 522

e-mail: grosskirchheim@ktn.gde.at

Anberaumung einer Bauverhandlung

Aktenzeichen: BAU-2019-D145-1

Großkirchheim, 10.01.2019

Kundmachung

Die Bauwerber **Steiner Josef, Plappergassen 3/1, 9833 Rangersdorf u. Steiner Petra, Döllach 5, 9843 Großkirchheim** haben mit der Eingabe vom **23.11.2018** um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: **Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Terrasse und Stützmauer** auf dem Grundstück Nr.: **258/5**, KG-Nr. **73502** - KG: **Döllach**, EZ: **330**, angesucht. Der Bürgermeister der Gemeinde Großkirchheim ordnet hierüber gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) LGBl. Nr. 62/1996, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 66/2017, eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung für

Freitag, den 25.01.2019 um 08:00 Uhr

an. Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen.

Sie werden als Beteiligte/r eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Die Vertreter haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 idgF. (AVG) bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Gemeindeamt Großkirchheim, Bauamt, während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Die Kundmachung hat zur Folge, dass nach § 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 idgF. (AVG) Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung selbst vorgebracht werden, keine Berücksichtigung finden und mit Ablauf dieser Frist alle Rechte, die an die Parteistellung anknüpfen, entfallen.

Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 idgF. (AVG), kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Vom Bauwerber ist die Situierung des Bauvorhabens auszustecken und die Grenzpunkte des Baugrundstückes ersichtlich zu machen. Für die Verhandlungsschrift sind Bundesstempelgebühren von € 14,30 zu entrichten.

Angeschlagen am: 10.01.2019

Abgenommen am: 25.01.2019

Mit freundlichen Grüßen

**Für den Bürgermeister:
Elisabeth Meßner**

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer Josef Steiner, Plappergassen 3/1, 9833 Rangiersdorf, per email
Petra Steiner, Döllach 5, 9843 Großkirchheim, per email

Anrainer AlmCasa GmbH (FN 307008h), Bahnhofstraße 41, 9020 Klagenfurt am
Wörthersee, per email
Ludolf Alexander De Groot, Rietlanden Straat 75, NL-7825 TT Emmen, per
email
Franz Dullnig, Döllach 158, 9843 Großkirchheim
Johanna Dullnig, Döllach 158, 9843 Großkirchheim
Johannes Jakober, Döllach 162, 9843 Großkirchheim, per email
Harry Christian Antoon Jansen, de Weertjes 1120, NL-6605RD de Weertjes,
per email
Michaela Mayrhofer, Kendlerstraße 13/Top A3, 5020 Salzburg
Johannes Melis, Verbeeklaan 3, NL-5644 DG Eindhove, per email
Sabine Melis-Poos, Verbeeklaan 3, NL-5644 DG Eindhoven, per email
Renate Schmid, Döllach 49, 9843 Großkirchheim
Friederike Schmidl, Döllach 56, 9843 Großkirchheim
Jacoba Geertruida Van der Lede - Van der Linde, Ambachtsplein 6, NL-2391
BD Hazerswoude
Dirk Van der Lede, Ambachtsplein 6, NL-2391 BD Hazerswoude

Bausachverständiger Verwaltungsgemeinschaft Spittal/Drau - Abteilung Baudienst Sitz:
Bezirkshauptmannschaft, Egarterplatz 2, 9800 Spittal an der Drau
Wildbach- und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach

Amtstafel