

**NATIONALPARKGEMEINDE
G R O ß K I R C H H E I M**
A-9843 Großkirchheim, Döllach 47
Telefon (+43 4825) 521 - Fax 522
Bezirk Spittal/Drau - Kärnten
grosskirchheim@ktn.gde.at
www.grosskirchheim.gv.at

Bauamt

Michaela Thaler

Tel.: +43 4825 521-22

E-mail: michaela.thaler@ktn.gde.at

Datum: 04.03.2025

GZ: 031-2/2-1/2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Großkirchheim beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes - auf Grundlage der § 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 in der derzeit geltenden Fassung wie folgt in Beratung zu ziehen:

1a/2024

Umwidmung von Bauland – Dorfgebiet in Allgemeine Verkehrsfläche; GP 242/7 tlw. (75 m²), GP 242/8 tlw. (7 m²), GP 247/2 tlw. (144 m²), KG Döllach (73502); im Ausmaß von 226 m²

1b/2024

Umwidmung von Allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Immissionsschutzstreifen; GP 242/1 tlw. (28 m²), GP 247/1 tlw. (79 m²), KG Döllach (73502); im Ausmaß von 107 m²

1c/2024

Umwidmung von Allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Carport; GP 247/1 tlw. (62 m²), KG Döllach (73502); im Ausmaß von 62 m²

1d/2024

Umwidmung von Grünland – Immissionsschutzstreifen in Grünland – Carport; GP 247/1 tlw. (79 m²); KG Döllach (73502); im Ausmaß von 79 m²

1e/2024

Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Allgemeine Verkehrsfläche; GP 247/1 tlw. (32 m²), KG Döllach (73502); im Ausmaß von 32 m²

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 in der derzeit geltenden Fassung, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel in der Zeit von

05.03.2025 bis 04.04.2025

während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Gemeinde Großkirchheim zur allgemeinen Ansicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Großkirchheim (www.grosskirchheim.gv.at) sowie im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt der Gemeinde Großkirchheim schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 K-ROG 2021 in der derzeit geltenden Fassung, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister
Peter Suntinger

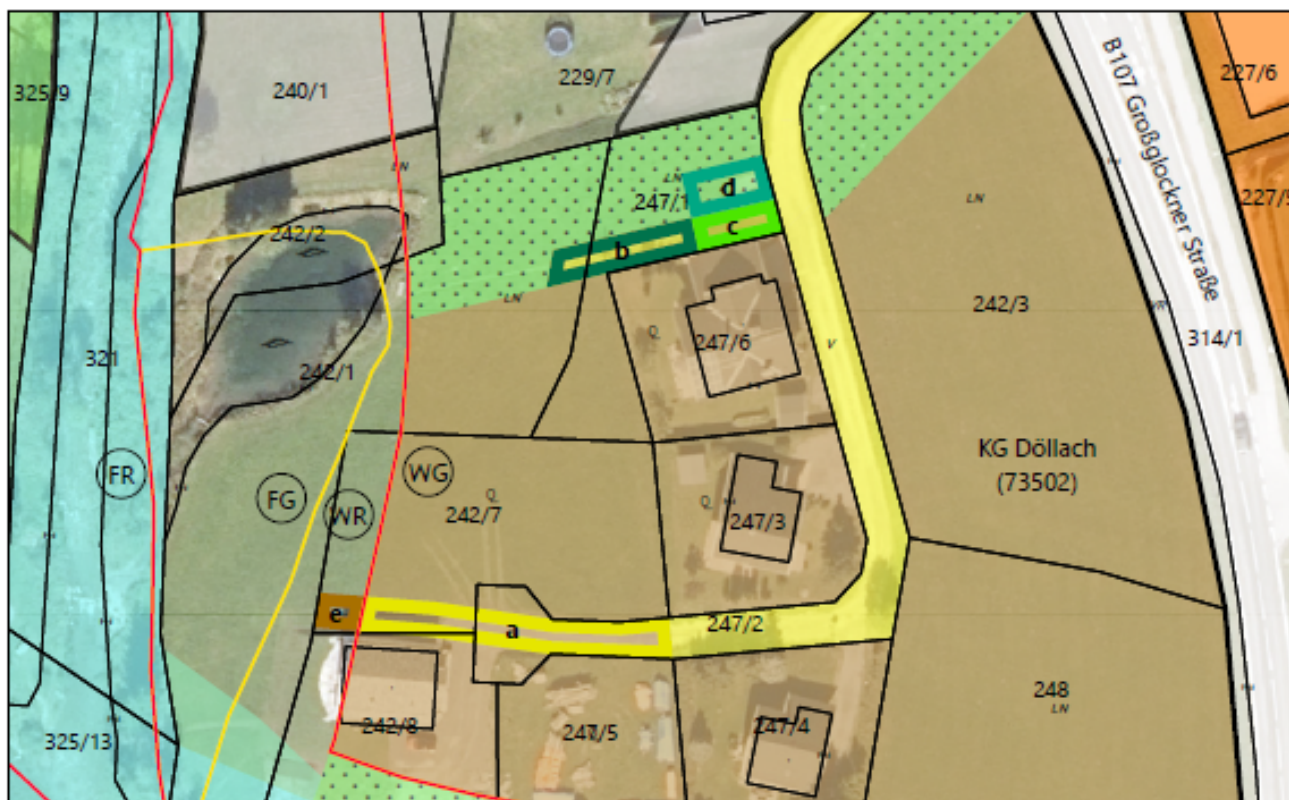
Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel der Gemeinde Großkirchheim sowie im Internet unter www.grosskirchheim.gv.at und im elektronischen Amtsblatt kundgemacht bzw.

angeschlagen am: 05.03.2025

abgenommen am: 04.04.2025

Erght an:

1. Betroffene Grundeigentümer und Widmungswerber (per e-mail/RSb):
Günther Fürstauer, Döllach 62/2, 9843 Großkirchheim
Herma Fürstauer, Döllach 62a, 9843 Großkirchheim
Gerhard Keizer, Nieuwebildtdijk 400, NL-9079 PG St. Jacobiparochie
Gemeinde Großkirchheim – Öffentliches Gut, Döllach 47, 9843 Großkirchheim
2. RPK ZT-GmbH, Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, office@rpk-zt.at
3. Angrenzende Gemeinden:
Gemeinde Heiligenblut a. G., Hof 4, 9844 Heiligenblut am Großglockner, heiligenblut@ktn.gde.at
Gemeinde Mörttschach, Mörttschach 42, 9842 Mörttschach, moertschach@ktn.gde.at
Gemeinde Flattach, Flattach 73, 9831 Flattach, flattach@ktn.gde.at
Gemeinde Nussdorf-Debant, Hermann Gmeiner-Str. 4, 9990 Nußdorf-Debant, marktgemeinde@nussdorf-debant.at
Gemeinde Rauris, Marktstraße 30, 5661 Rauris, bauamt@gemeinde.rauris.net
4. Amt der Kärntner Landesregierung:
Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, UA Rechtl. Raumordnung, abt15.post@ktn.gv.at
Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, abt8.post@ktn.gv.at
Abteilung 8 - UA GGM - Geologie und Gewässermonitoring, abt8.geologie@ktn.gv.at
Abteilung 8 - UA SE - Schall- und Elektrotechnik, abt8.schall@ktn.gv.at
Abteilung 8 - UA Nsch - Naturschutz, abt8.post@ktn.gv.at
Abteilung 9 - Straßen und Brücken, abt9.post@ktn.gv.at
Abteilung 9 - UA SBA Spittal, abt9.spittal@ktn.gv.at
Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 10 - Regionalbüro Spittal/Drau, abt10.regbueroesp@ktn.gv.at
Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, abt12.post@ktn.gv.at
Abteilung 12 - Wasserwirtschaft Spittal/Drau, abt12.postsp@ktn.gv.at
5. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau:
Baubezirksamt, bhsp.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion, bhsp.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt, bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Gewerbereferat, bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat, bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
6. Agrarbehörde - Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, arbeiterkammer@akktn.at
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, milkdok@bmlvs.gv.at
12. Bundesdenkmalamt Klagenfurt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, kaernten@bda.at
13. Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
14. KNG-Kärnten Netz GmbH - Betriebsstelle Spittal/Drau, spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
15. A1 Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
16. Gemeinde Großkirchheim (Amtstafel, elektronisches Amtsblatt und Homepage – www.grosskirchheim.gv.at)



Bearbeitung: WU/KJ Datum: 07.10.2024 Plannummer: 23514-LP-01-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Bauland Dorfgebiet	Allgemeine Verkehrsfläche	Döllach	Teil von 242/7 Teil von 242/8 Teil von 247/2	75 7 <u>144</u> 226
b	Allgemeine Verkehrsfläche	Grünland Immissionsschutzstreifen	Döllach	Teil von 242/1 Teil von 247/1	28 <u>79</u> 107
c	Allgemeine Verkehrsfläche	Grünland Carport	Döllach	Teil von 247/1	62
d	Grünland Immissionsschutzstreifen	Grünland Carport	Döllach	Teil von 247/1	79
e	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Döllach	Teil von 247/1	32

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	