



**NATIONALPARKGEMEINDE  
G R O ß K I R C H H E I M**  
A-9843 Großkirchheim, Döllach 47  
Telefon (+43 4825) 521 - Fax 522  
Bezirk Spittal/Drau - Kärnten  
[grosskirchheim@ktn.gde.at](mailto:grosskirchheim@ktn.gde.at)  
[www.grosskirchheim.gv.at](http://www.grosskirchheim.gv.at)

**Bauamt**  
**Michaela Thaler**  
Tel.: +43 4825 521-22  
E-mail: [michaela.thaler@ktn.gde.at](mailto:michaela.thaler@ktn.gde.at)  
**Datum: 27.05.2025**  
**GZ: 031-2/1/2025**

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Großkirchheim beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes - auf Grundlage der § 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBI. Nr. 59/2021 in der derzeit geltenden Fassung wie folgt in Beratung zu ziehen:

### 1a/2025

Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland Hofstelle; GP 344 tlw. (1.002 m<sup>2</sup>), GP 351/7 tlw. (684 m<sup>2</sup>), KG Mitten (73505), im Ausmaß von 1.686 m<sup>2</sup>

### 1b/2025

Umwidmung von Grünland Hofstelle in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; GP 351/7 tlw. (703 m<sup>2</sup>), KG Mitten (73505), im Ausmaß von 703 m<sup>2</sup>

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 in der derzeit geltenden Fassung, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel in der Zeit von

**28.05.2025 bis 27.06.2025**

während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Gemeinde Großkirchheim zur allgemeinen Ansicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Großkirchheim ([www.grosskirchheim.gv.at](http://www.grosskirchheim.gv.at)) sowie im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt der Gemeinde Großkirchheim schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

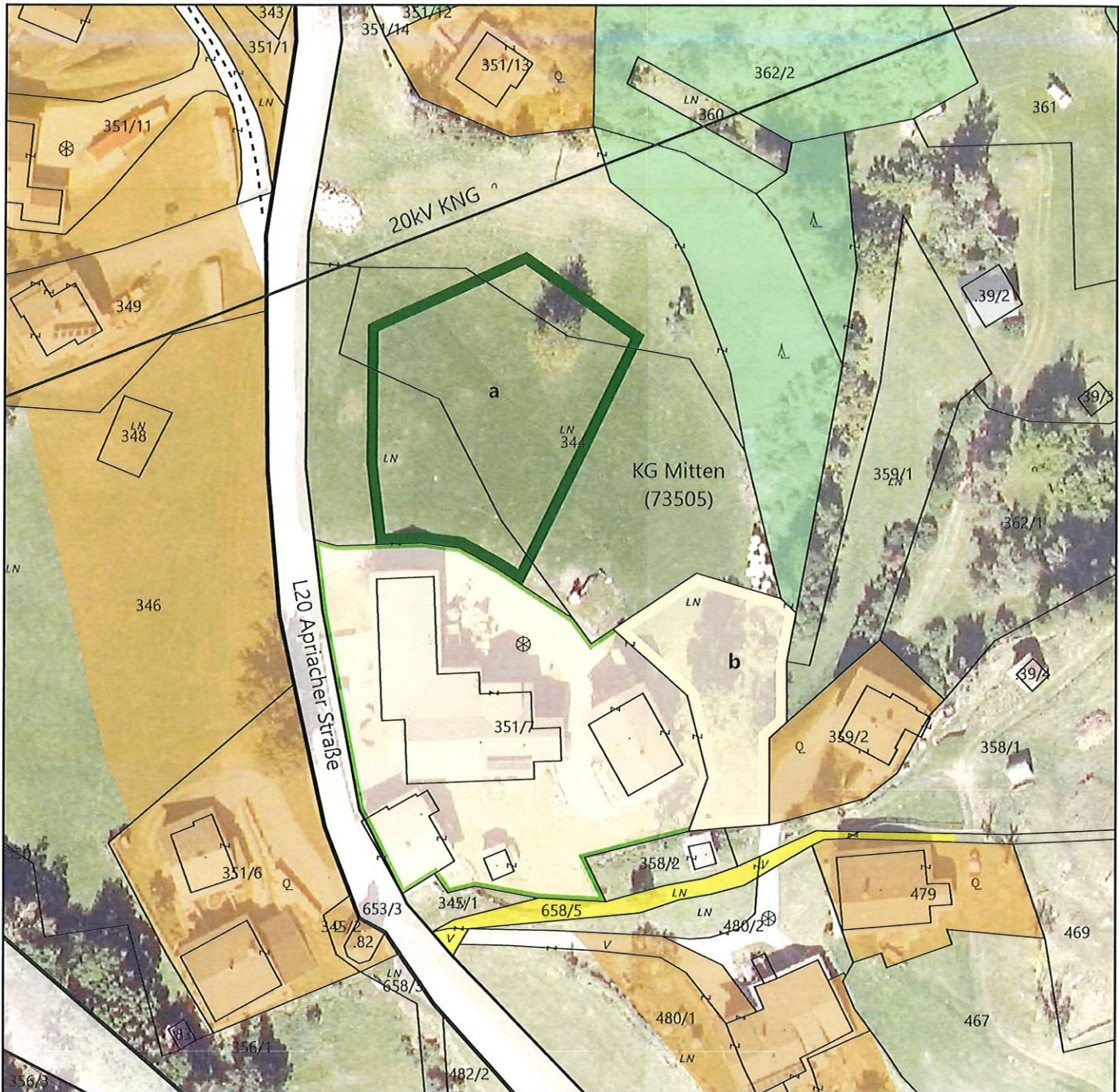
Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 K-ROG 2021 in der derzeit geltenden Fassung, unter Anchluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister  
Peter Suntinger

	<p><b>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</b></p> <p>Informationen unter: <a href="https://grosskirchheim.gv.at/amtssignatur">https://grosskirchheim.gv.at/amtssignatur</a></p>
<b>Hinweis:</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
Signatur aufgebracht von Michaela Thaler, 27.05.2025 10:21:16	

Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel der Gemeinde Großkirchheim sowie im Internet unter [www.grosskirchheim.gv.at](http://www.grosskirchheim.gv.at) und im elektronischen Amtsblatt kundgemacht bzw.

angeschlagen am: 28.05.2025  
abgenommen am: 27.06.2025



Maßstab 1:1.000

---

DKM 04/2024

A horizontal scale bar labeled "Meter" with numerical markings at 0, 5, 10, 20, 30, 40, and 50.

Bearbeitung: WU/KI Datum: 06.05.2025 Plannummer: 23514-LP-01-2025

	<b>Umwidmung von</b>	<b>Umwidmung in</b>	<b>KG</b>	<b>Grundparzelle</b>	<b>Ausmaß in m<sup>2</sup></b>
<b>a</b>	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Hofstelle	Mitten	Teil von 344 Teil von 351/7	1.002 <u>684</u> <b>1.686</b>
<b>b</b>	Grünland Hofstelle	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Mitten	Teil von 351/7	<b>703</b>

Kundmachung von:	bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom:	Zahl:	

Ergeht an:

1. Betroffene Grundeigentümer und Widmungswerber (per e-mail):  
Cornelia Suntiger, Mitten 20/2, 9843 Großkirchheim  
Gottfried Suntiger, Mitten 20/2, 9843 Großkirchheim
2. RPK ZT-GmbH, Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [office@rpk-zt.at](mailto:office@rpk-zt.at)
3. Angrenzende Gemeinden:  
Gemeinde Heiligenblut a. G., Hof 4, 9844 Heiligenblut am Großglockner, [heiligenblut@ktn.gde.at](mailto:heiligenblut@ktn.gde.at)  
Gemeinde Mörtschach, Mörtschach 42, 9842 Mörtschach, [moertschach@ktn.gde.at](mailto:moertschach@ktn.gde.at)  
Gemeinde Flattach, Flattach 73, 9831 Flattach, [flattach@ktn.gde.at](mailto:flattach@ktn.gde.at)  
Gemeinde Nussdorf-Debant, Hermann Gmeiner-Str. 4, 9990 Nußdorf-Debant, [marktgemeinde@nussdorf-debant.at](mailto:marktgemeinde@nussdorf-debant.at)  
Gemeinde Rauris, Marktstraße 30, 5661 Rauris, [bauamt@gemeinde.rauris.net](mailto:bauamt@gemeinde.rauris.net)
4. Amt der Kärntner Landesregierung:  
Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, UA Rechtl. Raumordnung, [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)  
Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
Abteilung 8 - UA GGM - Geologie und Gewässermonitoring, [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)  
Abteilung 8 - UA SE - Schall- und Elektrotechnik, [abt8.schall@ktn.gv.at](mailto:abt8.schall@ktn.gv.at)  
Abteilung 8 - UA Nsch - Naturschutz, [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
Abteilung 9 - Straßen und Brücken, [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)  
Abteilung 9 - UA SBA Spittal, [abt9.spittal@ktn.gv.at](mailto:abt9.spittal@ktn.gv.at)  
Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
Abteilung 10 - Regionalbüro Spittal/Drau, [abt10.regbuerosp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)  
Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)  
Abteilung 12 - Wasserwirtschaft Spittal/Drau, [abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at)
5. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau:  
Baubezirksamt, [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at)  
Bezirksforstinspektion, [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at)  
Gesundheitsamt, [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)  
Gewerbereferat, [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)  
Grundverkehrsreferat, [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde - Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach, [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, [agrарwirtschaft@lk-kaemten.at](mailto:agrарwirtschaft@lk-kaemten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
12. Bundesdenkmalamt Klagenfurt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. KNG-Kärnten Netz GmbH - Betriebsstelle Spittal/Drau, [spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
15. A1 Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
16. Gemeinde Großkirchheim (Amtstafel, elektronisches Amtsblatt und Homepage – [www.grosskirchheim.gv.at](http://www.grosskirchheim.gv.at))