



# Gemeinde Flattach

Politischer Bezirk: Spittal/Drau

Flattach 73  
A-9831 Flattach

☎ 04785/ 205  
✉ [flattach@ktn.gde.at](mailto:flattach@ktn.gde.at)

Fax: 04785/ 567  
[www.flattach.at](http://www.flattach.at)

## Sachbearbeiter

Mag. (FH) Markus Zaiser  
Amtsleitung

## KUND MACHUNG

Die Gemeinde Flattach beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 6a/2024:**

Parzelle-Nr. **.138/1** (Gesamtfläche: 302 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Flattach**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **110 m<sup>2</sup>** von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Almhütte“ in „Grünland - Jausenstation“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 6b/2024:**

Parzelle-Nr. **.138/1** (Gesamtfläche: 302 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Flattach**  
Parzelle-Nr. **797/2** (Gesamtfläche: 37.391 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Flattach**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **339 m<sup>2</sup>** (Parzelle .138/1: 253 m<sup>2</sup>, Parzelle 797/2: 86 m<sup>2</sup>) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland – Jausenstation“

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 7/2024:**

Parzelle-Nr. **232/47** (Gesamtfläche: 1.105 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Flattach**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **187 m<sup>2</sup>** von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 8a/2024:**

Parzelle-Nr. **732/1** (Gesamtfläche: 8.516 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Flattach**  
Parzelle-Nr. **733** (Gesamtfläche: 1.152 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Flattach**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **610 m<sup>2</sup>** (Parzelle 732/1: 316 m<sup>2</sup>, Parzelle 733: 294 m<sup>2</sup>) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 8b/2024:**

Parzelle-Nr. **732/1** (Gesamtfläche: 8.516 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Flattach**  
Parzelle-Nr. **733** (Gesamtfläche: 1.152 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Flattach**  
Parzelle-Nr. **.146** (Gesamtfläche: 141 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Flattach**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **765 m<sup>2</sup>** (Parzelle 732/1: 553 m<sup>2</sup>, Parzelle 733: 71 m<sup>2</sup>, Parzelle .146: 141 m<sup>2</sup>) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Bauland-Dorfgebiet“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 8c/2024:**

Parzelle-Nr. **732/1** (Gesamtfläche: 8.516 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Flattach**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **35 m<sup>2</sup>** von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 8d/2024:**

Parzelle-Nr. **732/1** (Gesamtfläche: 8.516 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Flattach**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **123 m<sup>2</sup>** von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland-Garten“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 8e/2024:**

Parzelle-Nr. **732/1** (Gesamtfläche: 8.516 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Flattach**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **49 m<sup>2</sup>** von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland-Garten“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 9/2024:**

Parzelle-Nr. **351/2** (Gesamtfläche: 2.208 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Parzelle-Nr. **351/10** (Gesamtfläche: 3.161 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **363 m<sup>2</sup>** (Parzelle 351/2: 123 m<sup>2</sup>, Parzelle 351/10: 240 m<sup>2</sup>) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland-Dorfgebiet“.

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tag des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel in der Zeit von

**22. August 2024 bis 19. September 2024**

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Flattach zur öffentlichen Einsicht auf, und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Flattach ([www.flattach.gv.at](http://www.flattach.gv.at)) bereitgestellt.

Jedermann ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Flattach einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanabänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
Kurt SCHÖBER  
i.V. AL Mag. (FH) Markus ZAISER



Zur Öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel am Gemeindeamt Flattach sowie im Internet unter [www.flattach.gv.at](http://www.flattach.gv.at) und im elektronischen Amtsblatt kundgemacht bzw.

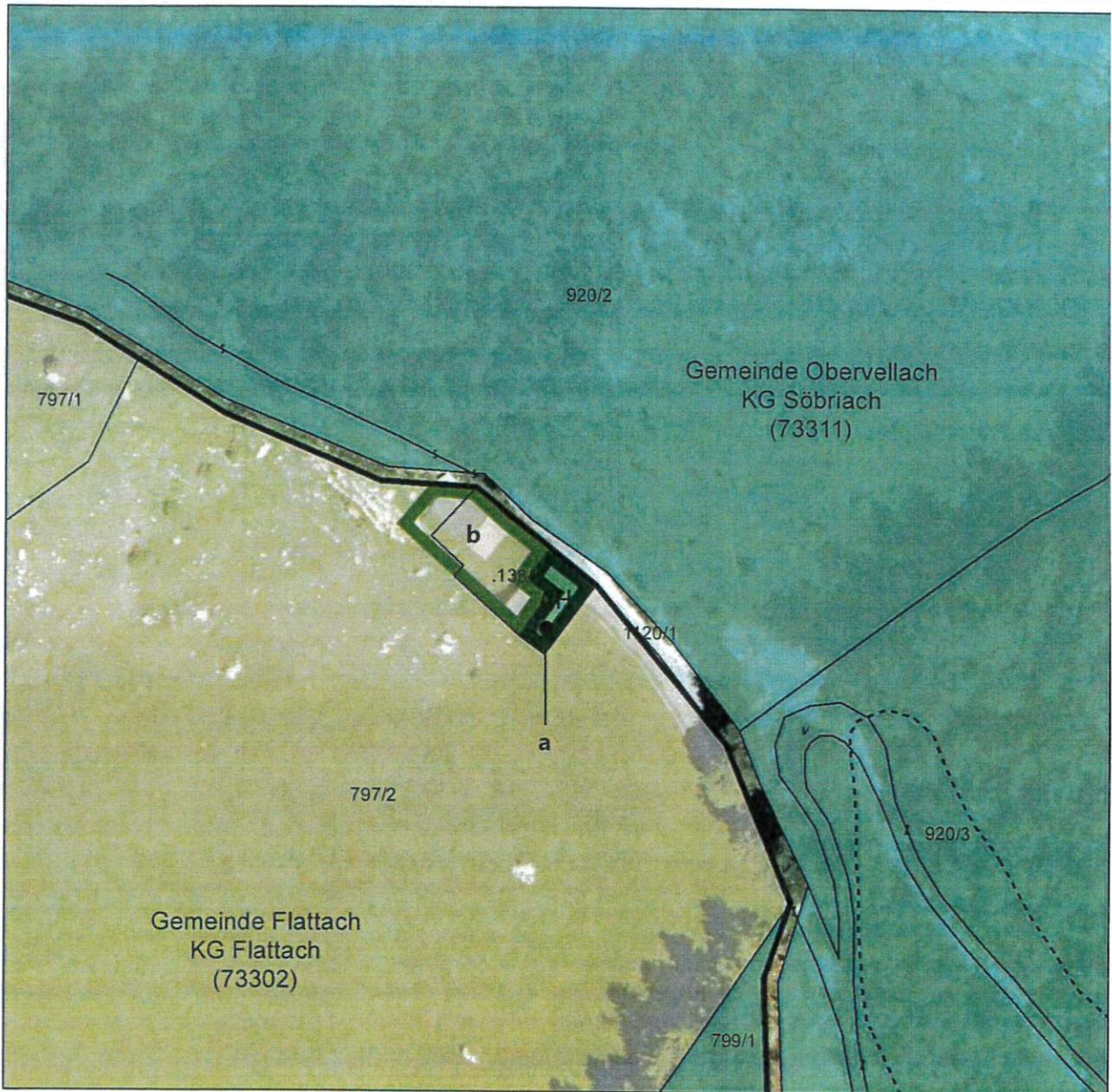
angeschlagen am: 22.08.2024  
abgenommen am: 19.09.2024



Ergeht an:

1. Widmungswerber:  
Hr. Gerhard Rindler, 9831 Flattach – per E-Mail: [rindler.g@aon.at](mailto:rindler.g@aon.at)  
Hr. Johannes Salentinig, 9831 Flattach – per E-Mail: [johannes.salentinig@kelag.at](mailto:johannes.salentinig@kelag.at)  
Ing. Thomas Kelich, 9831 Flattach – per E-Mail: [thomas.kelich@aon.at](mailto:thomas.kelich@aon.at)  
Landeswohnbau Kärnten (LWBK) – per E-Mail: [wolfgang.ruschitzka@lwbk.at](mailto:wolfgang.ruschitzka@lwbk.at)
2. Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH, Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
3. Betroffene Grundeigentümer:  
siehe Widmungswerber bzw. zusätzlich  
Gemeinde Flattach, 9831 Flattach – per Mail: [flattach@ktn.gde.at](mailto:flattach@ktn.gde.at)
4. Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz  
Gemeinde Mörttschach, 9842 Mörttschach  
Gemeinde Obervellach, 9821 Obervellach  
Gemeinde Stall im Mölltal, 9832 Stall  
Gemeinde Großkirchheim, 9843 Döllach  
Gemeinde Badgastein, 5640 Badgastein  
Gemeinde Rauris, 5661 Rauris
5. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 5.1 Abteilung 3 – Gemeinden und Katastrophenschutz:  
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee,
  - 5.2 **Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz:**  
- UAbt. SUP – Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee,  
[gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at),  
- **UAbt. Naturschutz mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zum Umwidmungspunkt 6/2024 innerhalb der Kundmachungsfrist**  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [werner.petutschnig@ktn.gv.at](mailto:werner.petutschnig@ktn.gv.at); [klaus.kleinegger@ktn.gv.at](mailto:klaus.kleinegger@ktn.gv.at)  
- **UAbt. Geologie und Gewässermonitoring mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zum Umwidmungspunkt 6/2024 innerhalb der Kundmachungsfrist**  
[abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at); [franz.goldschmidt@ktn.gv.at](mailto:franz.goldschmidt@ktn.gv.at)  
- UAbt. Schall- und Elektrotechnik  
[abt8.schall@ktn.gv.at](mailto:abt8.schall@ktn.gv.at); [klaus.schwarzenbacher@ktn.gv.at](mailto:klaus.schwarzenbacher@ktn.gv.at)
  - 5.3 Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - 5.4 Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
Regionalbüro Spittal/Drau, [abt10.regbuerosp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at); [dieter.berger@ktn.gv.at](mailto:dieter.berger@ktn.gv.at)
  - 5.5 Abteilung 12 – Wasserwirtschaft:  
- UAbt. Wasserwirtschaft Spittal an der Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal an der Drau  
[abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at), [martin.rohr@ktn.gv.at](mailto:martin.rohr@ktn.gv.at), [herbert.mandler@ktn.gv.at](mailto:herbert.mandler@ktn.gv.at)
  - 5.6 Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee,  
[abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
6. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau (Baubezirksamt, **Bezirksforstinspektion mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 6/2024, 7/2024 und 8/2024 innerhalb der Kundmachungsfrist**, Gesundheitsamt, Gewerbereferat,  
Grundverkehr/Fischerei/Jagd, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal a. d. Drau,  
[bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at), [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at), [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at), [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at),  
[bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at); [gerd.sandrieser@ktn.gv.at](mailto:gerd.sandrieser@ktn.gv.at); [viktoria.bliem@ktn.gv.at](mailto:viktoria.bliem@ktn.gv.at)
7. **Straßenbauamt Spittal a. d. Drau mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zum Umwidmungspunkt 9/2024 innerhalb der Kundmachungsfrist**, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke, [abt9.spittal@ktn.gv.at](mailto:abt9.spittal@ktn.gv.at); [karl.dullnig@ktn.gv.at](mailto:karl.dullnig@ktn.gv.at)

8. Agrarbehörde erster Instanz – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)  
- Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Str. 16, 9800 Spittal a. d. Drau, [abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
9. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 7/2024 und 9/2024 innerhalb der Kundmachungsfrist**, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at); [kasimir.kulterer@die-wildbach.at](mailto:kasimir.kulterer@die-wildbach.at)
10. Kammer für Land und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a. W., [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
11. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [arbeiterkammer@akkt.n.at](mailto:arbeiterkammer@akkt.n.at)
12. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
13. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
14. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
15. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle: KNG Kärnten Netz GmbH – Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal a. d. Drau, [spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
16. Austrian Power Grid-AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien, [apg@apg.at](mailto:apg@apg.at); [albin.niedertscheider@apg.at](mailto:albin.niedertscheider@apg.at)



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2023  
 0 5 10 20 30 40 50 Meter  
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 05.06.2024 Plannummer.: 23508-LP-06-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland Almhütte	Grünland Jausenstation	Flattach	Teil von .138/1	<b>110 (lt. DKM)</b>
	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Jausenstation	Flattach	Teil von .138/1 Teil von 797/2	<b>253 (lt. DKM) 86</b>

Kundmachung	Gemeinderatsbeschluss
von:	vom:
Genehmigungsvermerk	
vom:	Zahl:





